




FECHA	31/03/2025			PERIODO No.	43	DEL	16/03/2025	AL	30/03/2025
PROYECTO	ADECUACION Y TERMINACION DE OBRAS DEL CENTRO ECOLÓGICO DISTRITAL DE PROTECCIÓN Y BIENESTAR ANIMAL "CASA ECOLÓGICA DE LOS ANIMALES (CEA)" - FUNZA CUNDINAMARCA								
OBJETO DEL CONTRATO	"CONTRATAR LA "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA A LA ADECUACIÓN Y TERMINACIÓN DE OBRAS DEL CENTRO ECOLÓGICO DISTRITAL DE PROTECCIÓN Y BIENESTAR ANIMAL "CASA ECOLÓGICA DE LOS ANIMALES (CEA)"								
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	BOGOTÁ, COLOMBIA								
CONTRATO DE INTERVENTORIA					CONTRATO DE CONSULTORIA Y OBRA				
CONTRATO No.:	111259-002-2023 (PAF-ATSDA-I-012-2023)				CONTRATO No.:	111259-001-2023 (PAF-ATSDA-O-021-2023)			
PLAZO INICIAL:	11 MESES				PLAZO INICIAL:	9 MESES			
FECHA DE INICIACION:	20/06/2023				FECHA DE INICIACION:	20/06/2023			
FECHA DE TERMINACION INICIAL	20/05/2024				FECHA DE TERMINACION INICIAL	20/03/2024			
**FECHA DE SUSPENSION:	N/A				**FECHA DE SUSPENSION:	N/A			
**FECHA DE REINICIACION:	N/A				**FECHA DE REINICIACION:	N/A			
PRORROGA N° 1:	25 DIAS HABILES				PRORROGA N° 1:	25 DIAS HABILES			
PRORROGA N°2:	10 DIAS HABILES				PRORROGA N°2:	10 DIAS HABILES			
PRORROGA N°3:	40 DIAS CALENDARIO				PRORROGA N°3:	40 DIAS CALENDARIO			
PRORROGA N°4:	4 MESES CALENDARIO				PRORROGA N°4:	4 MESES CALENDARIO			
PRORROGA N° 5:	1 MES CALENDARIO				PRORROGA N°5:	1 MES CALENDARIO			
PRORROGA N°6:	2.5 MESES CALENDARIO				PRORROGA N°6:	2.5 MESES CALENDARIO			
PRORROGA N°7:	1 MES Y 10 DIAS CALENDARIO				PRORROGA N°7:	1 MES Y 10 DIAS CALENDARIO			
PRORROGA N°8 (EN PROCESO DE NEGOCIACION)	-				PRORROGA N°8 (EN PROCESO DE LEGALIZACION)	3 MES CALENDARIO			
FECHA DE TERMINACIÓN OBRA CONTRATADA	19/05/2025				FECHA DE TERMINACIÓN OBRA CONTRATADA	21/03/2025			
FECHA DE TERMINACIÓN OBRAS (PRORROGA N°8 EN PROCESO DE NEGOCIACION)	-				FECHA DE TERMINACIÓN OBRAS (PRORROGA N°8 EN PROCESO DE LEGALIZACION)	21/06/2025			
					PLAZO ACTUALIZADO OTRO SI NO 7:	640			
PLAZO ACTUALIZADO OTRO SI NO7:	699				PLAZO ACTUALIZADO OTRO SI NO 8 AUN NO FIRMADO:	732			
PLAZO TRANSCURRIDO:	649 EQUIVALE AL 92,85%				PLAZO TRANSCURRIDO:	649 EQUIVALE AL 88,66%			
VALOR INICIAL :	\$ 542.306.560,00				VALOR INICIAL :	\$ 16.197.359.020,00			
VALOR ADICION(ES):	\$ 424.881.711,93				VALOR ADICION(ES):	\$ 16.197.359.020,00			
VALOR ACTUALIZADO:	\$ 967.188.271,93				VALOR ACTUALIZADO:	\$ 15.938.447.574,92			
VALOR PAGADO:	\$ 739.280.198,77				VALOR PAGADO:	\$ 15.938.447.574,92			
% PAGADO:	76,44%				% PAGADO:	98,40%			
VALOR POR PAGAR:	\$ 227.908.073,14				VALOR POR PAGAR:	\$ 258.911.445,08			
% PENDIENTE DE PAGO:	23,56%				% PENDIENTE DE PAGO:	1,60%			
INTERVENTOR	CONSORCIO GC 012				CONTRATISTA:	CONSORCIO JFIGC FUNZA			
2. PLAN DE ACCIÓN RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR - CON EL OBJETIVO DE ELIMINAR LA CAUSA RAÍZ DE LA SITUACIÓN PROBLEMÁTICA									
ACTIVIDAD					RESPONSABLE			FECHA PROGRAMADA	
3. ACTIVIDADES NO PREVISTAS Y MAYORES CANTIDADES									
ACTIVIDAD					RESPONSABLE			FECHA PROGRAMADA	
4. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DURANTE EL PERIODO									
REGISTRO FOTOGRÁFICO DE AVANCE DE LAS OBRAS CORRESPONDIENTES AL ALCANCE DEL SERIE 3									
									

FECHA	31/03/2025	PERIODO No.	43	DEL	16/03/2025	AL	30/03/2025
Encofrado para las tapas de los pozos de inspección		Encofrado para las tapas de los pozos de inspección		Reunión entre la SDA, IDPYBA e interventoría			
 <p>3/18/25 11:01 AM Colombia Funza Semana 92 Consortio GC-012</p>		 <p>19/03/25, 12:11 p.m. Funza Semana 92 Consortio GC-012</p>		 <p>3/19/25 10:35 AM Colombia Funza Semana 92 Consortio GC-012</p>			
Reunión entre la SDA, IDPYBA e interventoría		Encofrado para las tapas de los pozos de inspección		Encofrado para las tapas de los pozos de inspección			
 <p>3/20/25 11:38 AM Colombia Funza Semana 92 Consortio GC-012</p>		 <p>3/20/25 11:46 AM Funza Semana 92 Consortio GC-012</p>		 <p>3/20/25 11:47 AM Funza Semana 92 Consortio GC-012</p>			
Alistamiento de suelo para cabezal		Figurado de acero para cabezal de descarga		Figurado de laminas de acero para las tapas de los pozos de inspección			
 <p>3/21/25 9:50 AM Colombia Funza Semana 92 Consortio GC-012</p>		 <p>21/03/25, 12:02 p.m. Funza Semana 92 Consortio GC-012</p>		 <p>3/21/25 11:10 AM Funza Semana 92 Consortio GC-012</p>			
Instalación del acero para cabezal de descarga		Fundida del suelo para el cabezal de descarga		Aplicación de pintura en los tanques de la PTAR			
 <p>3/25/25 9:53 AM Funza Semana 93 Consortio GC-012</p>		 <p>3/25/25 9:47 AM Funza Semana 93 Consortio GC-012</p>		 <p>25/03/25, 11:23 a.m. Funza Semana 93 Consortio GC-012</p>			

FECHA	31/03/2025	PERIODO No.	43	DEL	16/03/2025	AL	30/03/2025
Encofrado para las tapas de los pozos de inspección		Encofrado para el cabezal de descarga		Encofrado para las tapas de los pozos de inspección			
 <p>26/03/25 10:30 a.m. Funza Semana 93 Consorcio GC-012</p>		 <p>26/03/2025 4:39:01 p.m. Funza Semana 93 Consorcio GC-012</p>		 <p>26/03/25 10:26 a.m. Funza Semana 93 Consorcio GC-012</p>			
Fundida de concreto para las tapas de pozo de inspección		Fundida de concreto para el cabezal de descarga		Fundida de concreto para las tapas de pozo de inspección			
 <p>3/27/25 11:12 AM Funza Semana 93 Consorcio GC-012</p>		 <p>3/27/25 10:38 AM Funza Semana 93 Consorcio GC-012</p>		 <p>3/27/25 10:52 AM Cotaquí Funza Semana 93 Consorcio GC-012</p>			

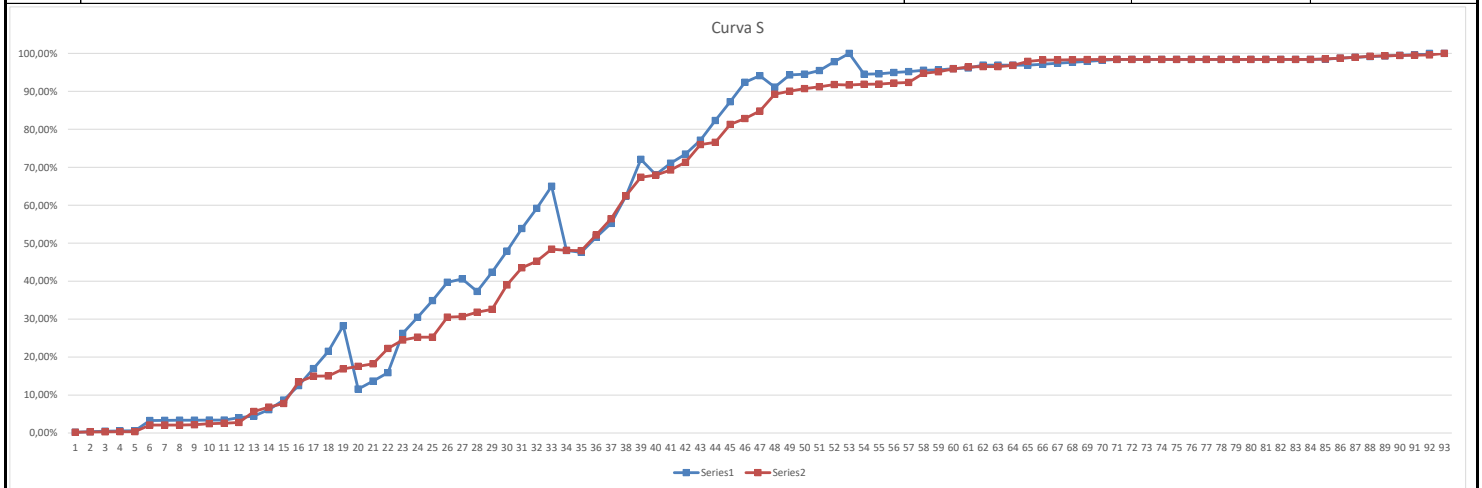
FECHA	31/03/2025		PERIODO No.		43	DEL	16/03/2025	AL	30/03/2025
Fundida de concreto para las tapas de pozo de inspección			Instalación de soplador en el cuarto electrico de la PTAR			Fundida de concreto para el cabezal de descarga			



Desenfofrado de las tapas de los pozos de inspección	Desenfofrado de las tapas de los pozos de inspección	Desenfofrado del cabezal de descarga
--	--	--------------------------------------

5. CURVA S

No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO
1	Valor acumulado de las actividades o productos conforme a la programación vigente.	\$ 16.197.599.020,00	100,00%	0,00%
2	Valor acumulado de las actividades o productos ejecutados y aprobados por la Interventoría. (Avance físico y avance financiero)	\$ 16.197.359.020,00	100,00%	



ANÁLISIS DEL VALOR TOTAL INVERTIDO AL PROYECTO (CONSORCIO ECO CASA - CONSORCIO JFIGC FUNZA)

No.	INDICADORES	PORCENTAJES	Este cálculo se realiza netamente sobre los valores contractuales, pero esto no representa el valor total necesario para la terminación completa del proyecto.
1	% en que se recibió el proyecto	62,90%	
2	% Global del proyecto (anterior contrato + actual disponibilidad)	100,00%	

PROGRAMADO	% acumulado de avance conforme a la programación vigente.
AVANCE DE OBRA	% acumulado de avance de actividades ejecutadas y aprobadas por la interventoría
AVANCE FINANCIERO	% acumulado pagado al contratista de obra.

<div>Findeter</div> <div>Banca de Desarrollo Territorial</div>		<div>INFORME QUINCENAL</div>			<div>Código: GES-FO-016</div> <div>Versión: 1</div> <div>Fecha de Aprobación: 18-Ago-2020</div>					
FECHA		31/03/2025		PERIODO No.		43	DEL	16/03/2025	AL	30/03/2025
6. ANÁLISIS DE LOS ALCANCES CONTRACTUALES										
No.	ALCANCE CONTRACTUAL				VALORES		PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO		ESTADO DE EJECUCIÓN	
1	Alcance contractual relacionado con obras civiles de toda índole y ejecutadas según diseños y/o material allegado directamente por la SDA				\$ 15.369.673.974,08		94,89%		Finalizado	
2	Alcance contractual relacionado con las obras del diseño eléctrico serie 3				\$ 323.947.180,40		2,00%		Fanalizado con observaciones emitidas desde ENEL	
3	Alcance contractual relacionado con el ensamble del equipo de la PTAR, incluye la puesta en funcionamiento				\$ 375.778.729,26		2,32%		Se ejecutó lo equivalente al 1,51%. Pendiente la puesta en marcha	
4	Alcance contractual relacionadas con el emisario final				\$ 127.959.136,26		0,79%		Se cuenta con el permiso de la CAR y se ejecutan las actividades	
7. COMENTARIOS Y ANÁLISIS DE LAS GESTIONES EJECUTADAS										
ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO:										
<p>Durante el periodo se ejecutaron una serie de actividades asociadas a las obras finales del alcance contratado, estas últimas enfocadas a la terminación del emisario final que descargará las aguas residuales al río Bogotá provenientes de la PTAR, las cuales fueron terminadas el día 21/03/2025.</p> <p>Puntualmente, respecto a las obras de alcance del emisario final de la PTAR, se culminaron todas las actividades programadas. Los encofrados para la fundición de las tapas de los pozos fueron completados gracias a la utilización de concreto pre-mezclado lo cual favoreció el tiempo del proceso de fraguado de los elementos fundidos. Aunado a esto, se llevó a cabo una visita de verificación con representantes del SDA, el IDPYBA y la interventoría, quienes recorrieron la obra para constatar el estado final de los frentes de trabajo y confirmar la finalización del proyecto.</p> <p>La tubería de PVC de 10 pulgadas fue instalada en su totalidad, y se concluyó el figurado del acero para el refuerzo del cabezal de descarga y las tapas de los pozos. Posteriormente, se realizó la fundición del piso donde se ubicó el cabezal de descarga, se instaló y encofró el cabezal, y se procedió a su fundido en concreto impermeabilizado de 4000 psi, junto con las tapas de los pozos de inspección.</p> <p>Adicionalmente, se llevó a cabo una reunión de coordinación entre la SDA, la interventoría, el supervisor de vigilancia Monserrate y el Supervisor de la nueva empresa de vigilancia, la cual será asumida por la SDA y el IDPYBA, para formalizar el traspaso del servicio.</p> <p>Tras el desencofrado, se identificaron algunas observaciones de forma, las cuales fueron atendidas y corregidas por el contratista en los días siguientes, junto con la instalación y compactación de los rellenos en las caras laterales de los pozos y el cabezal, actividad que había sido postergada debido a las condiciones climáticas adversas, traducidas en fuertes lluvias en el sector.</p> <p>Finalmente, se confirma que todas las actividades fueron ejecutadas conforme al cronograma establecido, sin afectar la finalización del alcance previsto, y las observaciones detectadas fueron resueltas en el tiempo acordado.</p> <p>Adicionalmente, durante la última semana se envió a la supervisión la solicitud de prórroga No. 8 al contrato de obra por un término de tres (3) meses, la cual fue aprobada con el fin de desarrollar las obras de mantenimiento y rocería al predio de la obra, y de la misma manera se envió la proyección de la prórroga y adición para la mayor permanencia de la interventoría, la cual está en proceso de análisis y negociación. Aparte de realizar las obras a de mantenimiento, se realiza esta prórroga con el fin de otorgar un compás de espera para gestionar el cumplimiento de las obligaciones que la SDA adquirió en su momento con la Planeación Municipal de Funza, en lo relacionado con la suscripción de la licencia de parcelación.</p>										
GESTIONES ADICIONALES:										
<p>CAR - ESTABILIZACIÓN DE LA RIBERA: La intervención en la ribera del río Bogotá por parte del contratista de la CAR, Consorcio Rio Bogota, fue ejecutada sin inconvenientes mayores, no obstante, esto retraso el cronograma establecido para las obras del cabezal de descarga, situación que fue rápidamente subsanada una vez la mencionada obra de estabilización se ejecutó.</p> <p>ENEL - ENERGIZACIÓN DEL SISTEMA: Se está a la espera de ENEL para la programación de la nueva visita en campo, donde se validará cada punto y se informará si el proyecto ya aplica para la energización definitiva. Durante el periodo no fue programada como tal ninguna visita por parte de la empresa de servicios públicos.</p>										
8. ANÁLISIS DE EJECUCIÓN POR FRENTE DE OBRA - TABLA										
FRENTE DE OBRA		PROGRAMADO	% REAL	DESVIACIÓN						
1	ACCESO, AISLAMIENTO PRIMARIO Y SUBESTACION	100,00%	100,00%	0,00%						
2	DEPÓSITOS	100,00%	100,00%	0,00%						
3	ALOJAMIENTO ANIMALES DE COMPAÑÍA – PERROS	100,00%	100,00%	0,00%						
4	ALOJAMIENTO ANIMALES DE COMPAÑÍA – GATOS	100,00%	100,00%	0,00%						
5	AISLAMIENTO CANINOS	100,00%	100,00%	0,00%						
6	AISLAMIENTO FELINOS	100,00%	100,00%	0,00%						
7	ETOLOGÍA	100,00%	100,00%	0,00%						
8	ÁREA EMPLEADOS	100,00%	100,00%	0,00%						
9	MANTENIMIENTO	100,00%	100,00%	0,00%						
10	URBANISMO, PAISAJISMO Y VÍAS	100,00%	100,00%	0,00%						
11	OBRAS GENERALES	100,00%	100,00%	0,00%						
11.1	Actualización de protocolos de equipos suministrados por la SDA	100,00%	100,00%	0,00%						
11.2	Instalación de equipos eléctricos suministrados por la SDA	100,00%	100,00%	0,00%						
11.3	Instalación de equipos eléctricos adquiridos por el contratista de obra	100,00%	99,99%	-0,01%						
11.4	Redes de abastecimiento a la subestación interna	100,00%	100,00%	0,00%						
11.5	Redes de abastecimiento internas a transformadores y tableros	100,00%	100,00%	0,00%						
11.6	Parciales internas para iluminación externa (urbanismo)	100,00%	100,00%	0,00%						
11.7	Instalación de postes, luminarias y puesta en funcionamiento	100,00%	100,00%	0,00%						
11.8	Alcance contractual relacionado con el ensamble del equipo de la PTAR (sin poner en operación)	100,00%	100,00%	0,00%						
11.9	Puesta en funcionamiento de la PTAR, incluye maduración	100,00%	90,00%	-10,00%						
11.10	Alcance contractual relacionadas con el emisario final	100,00%	99,00%	-1,00%						
12	RECOMENDACIONES IDPYBA	100,00%	100,00%	0,00%						

FECHA 31/03/2025 PERIODO No. 43 DEL 16/03/2025 AL 30/03/2025

9. ANÁLISIS DE EJECUCIÓN POR FRENTE DE OBRA - PROGRAMACIÓN

Texto	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Costo	% comp	19 ene '25	26 ene '25	2 feb '25	9 feb '25	16 feb '25
1	▲ CASA ECOLOGICA DE LOS ANIMALES CEA	55 días	lun 20/01/25	jue 20/03/25	\$ 258.911.445	99%					
2	11 ▲ FRENTE DE OBRA: OBRAS GENERALES	55 días	lun 20/01/25	jue 20/03/25	\$ 258.911.445	99%					
3	ENTREGA DE ACTUALIZACIÓN DEL PERMISO VERTIMIENTO	0 días	lun 20/01/25	lun 20/01/25	\$ 0	100%					
4	AC ▲ ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS	48 días	lun 27/01/25	jue 20/03/25	\$ 204.312.389	99%					
5	AC-83 Pozo de inspección D=1.20 m H=2.50 m	30 días	lun 27/01/25	sáb 1/03/25	\$ 49.330.209	100%					
6	AC-89 Suministro e instalación de tubería PVCS 10 (Incluye excavación y relleno en material seleccionado)	30 días	lun 27/01/25	sáb 1/03/25	\$ 45.331.440	100%					
7	AC-89 Planta de tratamiento de aguas residuales con caudal medio diario 0.6 lps y máximo horario 2.2 lps, incluye sistema eléctrico, equipo básico y obras civiles de instalación. (Puesta en marcha)	16 días	lun 3/03/25	jue 20/03/25	\$ 75.029.565	100%					
8	AC-139 Relleno para cama de ducterías hidráulicas en gravilla, incluye cinta de señalización	38 días	lun 27/01/25	lun 10/03/25	\$ 25.308.434	99%					
9	AC-140 Concreto impermeabilizado 4000 PSI para cabezal de descarga (no incluye refuerzo)	20 días	mar 18/02/25	mié 12/03/25	\$ 9.312.741	100%					
10	▲ CERTIFICACIÓN RETIE Y RETILAP DEL PROYECTO	20 días	lun 20/01/25	mar 11/02/25	\$ 54.599.056	100%					
11	AC-80 S.T.I. Certificación RETIE y RETILAP (De esa última certificación; ajustes y complementos solicitados por el Ente Certificador)	20 días	lun 20/01/25	mar 11/02/25	\$ 54.599.056	100%					
12	FIN DE LA EJECUCIÓN	0 días	jue 20/03/25	jue 20/03/25	\$ 0	100%					

10. CUADRO RESUMEN DEL INFORME

Contrato de obra	Programado	Ejecutado	Desviación	Detalles pendientes por terminar en obra
Avance físico de obra:	100,00%	100,00%	0,00%	0,01%
Avance financiero de obra:	-	98,40%	-	-
Avance financiero de interventoría:	-	76,44%	-	-

Información de costos y cobros	
Valor contrato de obra:	\$ 16.197.359.020,00
Valor pagado del contrato de obra:	\$ 15.938.447.574,92
Valor contrato de interventoría:	\$ 967.188.271,93
Valor pagado del contrato de interventoría:	\$ 739.280.198,77





FIRMA SUPERVISOR TECNICO
NOMBRE: SEBASTIAN RAMIREZ HENAO

Vo. Bo. COORDINADOR CONVENIO
NOMBRE: RUBZAIDA AHUMADA